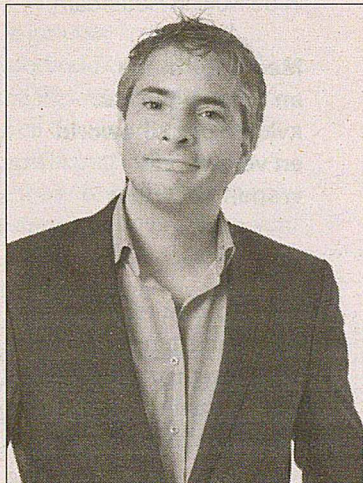


Zeker weten met wie je zaken doet

Goede schriftelijke afspraken zijn de kurk waarop de internationale handel drijft. Vaak is het verstandig om deze afspraken vast te leggen in een notariële akte. Bart Dudok van Heel, notaris bij het gelijknamige kantoor in Amsterdam, vertelt.

1. Het belang van goede schriftelijke afspraken

“Om de onderlinge samenwerking goed te laten verlopen, zijn afspraken nodig. Schriftelijke afspraken bieden zekerheid in het rechtsverkeer. Het voorkomt conflicten en brengt partijen bij elkaar. Dat geldt met name bij grensoverschrijdende samenwerking. Buitenlandse partijen zijn minder goed bekend met de Nederlandse gewoonten en rechtsregels en omgekeerd. Door afspraken vast te leggen verplicht je elkaar goed in de ogen te kijken en om elkaars belangen hardop uit te spreken. Je leert elkaar daardoor beter kennen. En je wordt minder snel verrast door afwijkende regels die gelden in het land van de zakenpartner.”



Bart Dudok van Heel
Notaris

“

De controle van de notaris houdt in dat je weet met wie je zaken doet en dat de tegenpartij handelingsbekwaam en tekenbevoegd is”

2. Waarin verschilt een notariële akte van een gewone schriftelijke overeenkomst?

“Een gewone schriftelijke overeenkomst wordt door partijen ondertekend. Vaak wordt deze ook door de contractpartijen zelf opgesteld. Bij wijze van spreken op een bierviltje. Een notariële akte wordt opgesteld door de notaris. De notaris legt hierin overeenkomsten juridisch vast. Daarbij kunnen ook verklaringen worden vastgelegd. Denk bijvoorbeeld aan garanties ten aanzien van de staat van een goed of de kwaliteit van een product. Juist daarmee creëer je zekerheid en duidelijkheid voor een kopende partij. Met name in Angelsaksische landen is het gebruik dat de garanties volledig

zijn uitgeschreven. Daar zijn de overeenkomsten vaak hele boekwerken. In Nederland is dat veel minder. Bij ons is veel meer geregeld in de wet en rechtspraak en wordt gekeken naar de redelijkheid en billijkheid. Een notaris is benoemd door de Kroon. Uitgangspunt is dat de notaris optreedt als onpartijdige deskundige, tenzij dat anders is afgesproken. Dat betekent dat hij de besprekingen leidt, de belangen afweegt van alle betrokken partijen en daarbij advies geeft. Eventuele administratieve verplichtingen, zoals inschrijvingen van akten, pakt hij ook op.”

3. Toegevoegde waarde

“Juist met buitenlandse partijen wil je graag weten met wie je zaken doet en er zeker van zijn dat je iemand terug vindt als er problemen zijn. Bij ondertekening van de akte staat de datum onverkort vast en is de identiteit van de partijen ook geverifieerd. De controle van de notaris houdt in dat je weet met wie je zaken doet en dat de tegenpartij handelingsbekwaam en tekenbevoegd is. Een tweede voordeel is de juridische afdwingbaarheid. Van de akte krijg je een gewaarmerkte kopie (afschrift) mee, waardoor je veel makkelijker

nakoming kunt afdwingen zonder tussenkomst van de rechter. Met een afschrift in de hand kun je in Nederland direct de deurwaarder inschakelen voor bijvoorbeeld beslaglegging of executie. En als het conflict toch voor de rechter komt, dan geldt de notariële akte als volledig bewijs. Bij een gewone schriftelijke overeenkomst moet je meestal met aanvullend bewijs komen en loop je het risico dat je wordt tegengesproken. Tenslotte blijft de akte eeuwig bewaard. De vastgelegde afspraken zijn dus altijd terug te vinden.”